

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST ngày 17/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh), Quyết định số 02/2024/QĐ-PT ngày 09/9/2024, Bản án số 13/2025/HST ngày 22/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 470/2025/HSPT ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 491/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2025, quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2601041/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/3/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Á Châu; địa chỉ: Số 442, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Võ Thị An Bình; địa chỉ: Số 09, đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 09, đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) là người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Văn Bính.

Người phải thi hành án:

- Ông Mạc Đăng Thanh; địa chỉ: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).

- Ông Mạc Đăng Thư, bà Đoàn Thị Khánh; cùng địa chỉ: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

- Quyền sử dụng 605,7m<sup>2</sup> đất (trong đó 360m<sup>2</sup> đất ở và 245,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) có giá 1.823.157.000đ (Một tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

- Tài sản là công trình nhà ở chính có giá 621.365.000đ (Sáu trăm hai mươi một triệu, ba trăm sáu mươi năm nghìn đồng).

- Tài sản là công trình, vật kiến trúc phụ trợ khác gắn liền với đất có giá 53.846.000đ (Năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản có giá làm tròn là: 2.498.400.000đ (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND khu vực 4- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Giáp Hoàng Phú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Giáp Hoàng Phú**